

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Московское шоссе д. 308

г. Самара

« 29 » апреля 2016 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, Московское шоссе, 308

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 29 » апреля 2016 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 12078,10 м.кв.

Общая площадь дома _____ 16127,00 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;
- нежилых помещений - - % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.
4. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____
секретарем - _____

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №308 по Московскому шоссе в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. ремонт отмостки и крылец (260 м2), на сумму – 468 тыс. руб.
2. ремонт кровли под. № 5 (320 м2), на сумму – 576 тыс. руб.
3. восстановление противопожарной автоматики, на сумму - на 1 под. 1200 тыс.руб.;
4. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму – 200 тыс. руб. на 1 под.
5. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
6. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму – 91,5 тыс. руб.
7. утепление стеновых панелей кв. 9,46,231 (72 м2), на сумму - 194,4 тыс.руб.;
8. ремонт межпанельных швов кв. 47 (34 м), на сумму – 17,7 тыс. руб.
9. установка дверей противопожарных, на сумму – 195 тыс. руб.
10. замена лебедки лифта, на сумму – 300 тыс. руб. за 1 лебедку;
11. ремонт мусороприемных камер, на сумму – 37 тыс. руб. за 1 камеру;
12. Замена стояков системы ХВС 680 м.п., на сумму – 1428 тыс. руб.
13. Замена стояков системы ГВС 1360 м.п., на сумму – 2856 тыс. руб.
14. замена трубопроводов стояков отопления кв. 6,11, на сумму - 216 тыс. руб.
15. Ремонт розлива ГВС (210 м.п.), на сумму – 378 тыс. руб.
16. Ремонт розлива ХВС (160 м.п.), на сумму – 288 тыс. руб.
17. ремонт розлива отопления (750 м.п.), на сумму – 1350 тыс. руб.
18. ремонт системы канализации (190 м.п.), на сумму – 247 тыс. руб.
19. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы – 100 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

1. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
2. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
3. установка скамеек, на сумму – 10 тыс. руб. за 1 шт.
4. обрезка и снос деревьев;
5. посадка деревьев;
6. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет - 554,153 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 973,763 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 419,610 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году

выполнить следующие обязательные работы:

ремонт откосов и крылец
замена стекол откосов ст-127 кв 10-11
утепление стеновых панелей кв 9, 46, 231.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено:
утвердить план по текущему ремонту на 2016 год согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за – 68 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- <u>ремонт откосов и крылец</u>	на сумму <u>468</u>	тыс.руб.
- <u>замена ст. окон ст-127 кв 10-11</u>	на сумму _____	тыс.руб.
- <u>утепление стеновых пан. кв 9, 46, 231</u>	на сумму <u>194,4</u>	тыс.руб.
- _____	на сумму _____	тыс.руб.
- _____	на сумму _____	тыс.руб.
- _____	на сумму _____	тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

4. По четвертому вопросу.

Предложено: Заключение договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Голосование: за – 0 % голосов; против - 68 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: Собственники МКД проголосовали против заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ». Принято решение сохранить договорные отношения между собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями, по ранее заключенным договорам.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания -
Секретарь -
Счетная комиссия:

Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____ А. Н. Филатов
М.П.

